**І СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

|  |
| --- |
| **1. Загальна інформація про навчальну дисципліну** |
| Повна назва навчальної дисципліни  | Земельне право |
| Повна офіційна назва закладу вищої освіти | Сумський державний університет |
| Повна назва структурного підрозділу  |  Навчально-науковий інститут праваКафедра міжнародного, європейського права та цивільно-правових дисциплін |
| Розробник(и) | Чурилова Т.М. |
| Рівень вищої освіти | перший рівень вищої освіти, НРК – 7 рівень, QF-LLL – 6 рівень, FQ-EHEA –перший цикл |
| Семестр вивчення навчальної дисципліни | 16 тижнів  |
| Обсяг навчальної дисципліни | Обсяг навчальної дисципліни становить: 5 кредитів ЄКТС, 150 годин, з яких 48 годин становить контактна робота з викладачем (16 лекцій, 32 практичних занять), 102 години становить самостійна робота |
| Мова(и) викладання | українська |
| **2. Місце навчальної дисципліни в освітній програмі** |
| Статус дисципліни | Вибіркова навчальна дисципліна для всіх освітніх програм спеціальності 293 Міжнародне право |
| Передумови для вивчення дисципліни | Необхідні знання з цивільного права, адміністративного права. |
| Додаткові умови | відсутні |
| Обмеження | відсутні |
| **3. Мета навчальної дисципліни** |
|  Метою навчальної дисципліни є вивчення та аналіз земельного законодавства, земельно-правових норм, якими регулюються зе­мельні відносини в Україні, що стосуються права власності на землю і права користування землею, визначення прав та обов'язків суб'єктів земельного права, розподілу земель на категорії відповідно до їх цільо­вого призначення, використання земель за цільовим призначенням з додержанням екологічних правил, встановлення правового режиму зе­мель відповідних категорій, земельного кадастру і землеустрою, ство­рення умов для раціонального використання землі, збереження її при­родних властивостей, охорони земель та захисту земельних прав грома­дян, юридичних осіб, територіальних громад, держави та Українського народу. |
| **4. Зміст навчальної дисципліни** |
| **Тема 1. Земельне право в правовій системі України.**Історико-правові аспекти правового регулювання земельних відносин на території сучасної України.Об’єктивні і суб’єктивні передумови формування і розвитку земельного права України.Юридичні моделі земельної реформи в Україні.Поняття і предмет сучасного земельного права України.Принципи земельного права України.Функціональне призначення земельного права України.Методи в земельному праві України.Система і структура земельного права України.Співвідношення та взаємодія земельного права з іншими галузями правової системи України.Земельне право України в юридичній науці України.**Тема 2. Джерела земельного права України .**Поняття та особливості джерел земельного права України.Види джерел земельного права України.Нормативні джерела земельного права України.Рішення Конституційного суду України в системі джерел земельного права України.Міжнародні договори та міжнародні угоди в системі джерел земельного права України.Договори, постанови, директиви, рішення Європейського Союзу в системі джерел земельного права України.Проблеми застосування судових прецедентів та правових звичаїв у земельному праві України.**Тема 3. Право власності на землю в Україні** Поняття та види прав на землю в Україні.Форми права власності на землю в Україні.Земля як об’єкт права власності.Суб’єкти права власності на землюЗміст права власності на землю.Поняття здійснення права власності на землюЗдійснення права власності Українського народу на землю.Здійснення права власності на землю громадянами і юридичними особами в Україні.Здійснення державою права власності на землю.Здійснення права комунальної власності на землю.Підстави та порядок набуття і реалізації права власності на землю Україні.Підстави припинення права власності на землю в України.**Тема 4. Право користування землею в Україні. Правові титули користування земельними ділянками. Обмеження та обтяження прав на земельні ділянки**Поняття і зміст права землекористування. Види права землекористування.Право постійного користування земельною ділянкоюПравове регулювання оренди землі. Права та обов’язки землекористувачівДобросусідство. Зміст добросусідстваПоняття і зміст права земельного сервітуту. Види права земельного сервітуту Припинення дії земельного сервітутуПоняття обмеження прав на земельну ділянку.Види обмежень прав на земельну ділянку **Тема 5. Правова охорона земель в Україні .**Методологічні, конституційні і законодавчі основи правової охорони землі в Україні.Поняття, зміст, мета і завдання правової охорони землі як основного національного багатства України.Правові форми охорони земель в Україні.Об’єкти, суб’єкти правової охорони земель.Правове забезпечення пріоритету сільськогосподарських земель.Правова охорона ґрунтів в Україні.Правове забезпечення використання техногенно забруднених земельПравове забезпечення консервації земель.Правові форми охорони земель від забруднення і засмічення.Правове забезпечення рекультивації порушених земель.Правова охорона земель від забруднення небезпечними речовинами.**Тема 6. Юридична відповідальність в земельному праві України .** Методологічні, теоретичні, конституційні і законодавчі основи юридичної відповідальності в земельному праві України.Поняття та види юридичної відповідальності в земельному праві України.Правові підстави юридичної відповідальності в земельному праві України.Особливості цивільно-правової та майнової відповідальності в земельному праві України.Особливості адміністративно-правової відповідальності в земельному праві України.Земельно-правова відповідальність: поняття, види і підстави застосування.Кримінально-правова відповідальність у земельному праві України.  |
| **5. Очікувані результати навчання навчальної дисципліни** |
| Після успішного вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти зможе: |
| РН1. | знати положення земельного законодавства, законів України та підзаконних актів які спрямовані на регулювання правовідносин щодо ефективного використання, відтворення та охорони земель, відповідальності за порушення земельного законодавства тощо; знати доктринальні положення теорії земельного права. |
| РН2. | складати та аналізувати зміст процесуальних документів, пов’язаних із захистом земельних прав, застосовувати норми законодавства при наявності колізійних ситуацій  |
| РН3. | застосовувати знання з земельного права для оцінювання юридичних фактів та обґрунтовувати їх правову оцінку |
| РН4. | аналізувати судову практику щодо вирішення земельних спорів  |
| РН5. | самостійно вирішувати практичні ситуації, пов'язані із застосуванням норм законодавства, правильно застосовуючи положення нормативно-правових актів |
| **6. Роль навчальної дисципліни у досягненні програмних результатів**  |
| **7. Види навчальних занять та навчальної діяльності** |
| **7.1 Види навчальних занять** |
| Видами навчальних занять при вивченні дисципліни є лекції (Л) та практичні заняття (ПЗ): **Тема 1.** **Л 1. Земельне право в правовій системі України.**Поняття і предмет сучасного земельного права України. Принципи земельного права України. Функціональне призначення земельного права України. Методи в земельному праві України. Система і структура земельного права України. Співвідношення та взаємодія земельного права з іншими галузями правової системи України. Земельне право України в юридичній науці України.**ПЗ 1.** Поняття і предмет сучасного земельного права України. Методи в земельному праві України. Розмежування земельних відносин, які регулюються імперативним та диспозитивним методами. Система і структура земельного права України. Співвідношення та взаємодія земельного права з іншими галузями правової системи України. Земельне право України в юридичній науці України.**ПЗ 2.**Розмежування поняття «земля», «землі», «земельна ділянка». Принципи земельного права України. Характеристика екологізації як принципу земельного законодавства України. Функціональне призначення земельного права України.  **Тема 2** **Л 2. Джерела земельного права.**Поняття та особливості джерел земельного права України. Види джерел земельного права України. Нормативні джерела земельного права України. Рішення Конституційного суду України в системі джерел земельного права України. Міжнародні договори та міжнародні угоди в системі джерел земельного права України. Договори, постанови, директиви, рішення Європейського Союзу в системі джерел земельного права України. Проблеми застосування судових прецедентів та правових звичаїв у земельному праві України.**ПЗ 3**Поняття та особливості джерел земельного права України. Широке та вузьке розуміння джерел земельного права. Види джерел земельного права України. Нормативні джерела земельного права України. Рішення Конституційного суду України в системі джерел земельного права України. Співвідношення земельного та цивільного законодавства у сфері регулювання земельних відносин. Колізії норм земельного та цивільного, господарського, адміністративного, фінансового законодавства.**ПЗ 4.** Міжнародні договори та міжнародні угоди в системі джерел земельного права України. Договори, постанови, директиви, рішення Європейського Союзу в системі джерел земельного права України. Проблеми застосування судових прецедентів та правових звичаїв у земельному праві України. Постанови Верховного Суду України як джерела права.**Тема 3.** **Л 3. Суб’єктно – об’єктний склад права власності на землю в Україні** Поняття та види прав на землю в Україні. Форми права власності на землю в Україні.Земля як об’єкт права власності. Суб’єкти права власності на землю. Зміст права власності на землю. Поняття здійснення права власності на землю. Здійснення права власності Українського народу на землю. Здійснення права власності на землю громадянами і юридичними особами в Україні. Здійснення державою права власності на землю. Здійснення права комунальної власності на землю.**ПЗ 5.** Поняття та види прав на землю в Україні. Форми права власності на землю в Україні.Земля як об’єкт права власності. Суб’єкти права власності на землю. Зміст права власності на землю. Поняття здійснення права власності на землю. Здійснення права власності Українського народу на землю. Здійснення права власності на землю громадянами і юридичними особами в Україні. Здійснення державою права власності на землю. Здійснення права комунальної власності на землю.**ПЗ 6.** Аналіз конституційного положення: «земля є об’єктом пра­ва власності Українського народу». Критерії розмежовується право державної та комунальної власності на землю. Особливості права комунальної власності на землю поряд із правом державної та приватної власності на землю. Обмеження права приватної власності на землі в Україні. Обмеження щодо набуття права власності на земельні ділянки іноземними громадянами та юридичними особами. **Тема 3.****Л 4. Набуття та припинення права власності на землю.**Підстави набуття права власності на землю. Порядок безоплатної передачі (приватизації) земельних ділянок громадянам. Придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах. Підстави припинення права власності на земельну ділянку. Гарантії реалізації права на землю.**ПЗ 7.** Підстави набуття права власності на землю. Порядок безоплатної передачі (приватизації) земельних ділянок громадянам. Придбання земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод. зміст угод про перехід права власності на земельну ді­лянку. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.**ПЗ 8.**Підстави припинення права власності на земельну ділянку. Процедурний порядок припинення права власності на землю. Гарантії реалізації права на землю.**Тема 4.****Л 5. Поняття та види користування землею в Україні**Поняття і зміст права землекористування. Види права землекористування. Право постійного користування земельною ділянкою. Правове регулювання оренди землі. Права та обов’язки землекористувачів. Добросусідство. Зміст добросусідства.**ПЗ 9.**Поняття і зміст права землекористування. Види права землекористування. Право постійного користування земельною ділянкою. Права та обов’язки землекористувачів. Добросусідство. Зміст добросусідства.**ПЗ 10.** Правове регулювання оренди землі. Виникнення, зміна та припинення орендного права. Зміст договору про оренду землі. Особливості оренди земель сільськогосподарського призначення. Судова практика розгляду спорів у сфері оренди земель.**Тема 4.****Л 6. Обмеження та обтяження прав на земельні ділянки.** Поняття і зміст права земельного сервітуту. Види права земельного сервітуту. Припинення дії земельного сервітуту. Поняття обмеження прав на земельну ділянку. Види обмежень прав на земельну ділянку. **ПЗ 11.**Поняття і зміст права земельного сервітуту. Види права земельного сервітуту. Особливості особистих та сусідських сервітутів. Правова характеристика суперфіцію та емфітевзису. Припинення дії земельного сервітуту.**ПЗ 12.**Поняття обмеження прав на земельну ділянку. Види обмежень прав на земельну ділянку. Спеціальні обмеження права користування, пов’язані із встановленням територій (навколо режимоутворюючих об’єктів) із режимом обмеженого використання. **Тема 5.****Л 7. Правова охорона земель в Україні .**Методологічні, конституційні і законодавчі основи правової охорони землі в Україні. Поняття, зміст, мета і завдання правової охорони землі як основного національного багатства України. Правові форми охорони земель в Україні. Об’єкти, суб’єкти правової охорони земель. Правове забезпечення пріоритету сільськогосподарських земель. Правова охорона ґрунтів в Україні. Правове забезпечення використання техногенно забруднених земель. Правове забезпечення консервації земель. Правові форми охорони земель від забруднення і засмічення. Правове забезпечення рекультивації порушених земель. Правова охорона земель від забруднення небезпечними речовинами.**ПЗ 13.**Методологічні, конституційні і законодавчі основи правової охорони землі в Україні. Поняття, зміст, мета і завдання правової охорони землі як основного національного багатства України. Правові форми охорони земель в Україні. Об’єкти, суб’єкти правової охорони земель. Правове забезпечення пріоритету сільськогосподарських земель. Правова охорона ґрунтів в Україні. Роль стандартизації та нормування в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів. Рекультивація порушених земель.**ПЗ 14.**Правове забезпечення використання техногенно забруднених земель. Правове забезпечення консервації земель. Правові форми охорони земель від забруднення і засмічення. Правове забезпечення рекультивації порушених земель. Правова охорона земель від забруднення небезпечними речовинами. Завдання та зміст економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, сучасний стан цього напряму. **Тема 6.****Л 8. Юридична відповідальність в земельному праві України.** Методологічні, теоретичні, конституційні і законодавчі основи юридичної відповідальності в земельному праві України. Поняття та види юридичної відповідальності в земельному праві України. Правові підстави юридичної відповідальності в земельному праві України. Особливості цивільно-правової та майнової відповідальності в земельному праві України. Особливості адміністративно-правової відповідальності в земельному праві України. Земельно-правова відповідальність: поняття, види і підстави застосування. Кримінально-правова відповідальність у земельному праві України.**ПЗ 15.** Методологічні, теоретичні, конституційні і законодавчі основи юридичної відповідальності в земельному праві України. Поняття та види юридичної відповідальності в земельному праві України. Земельно-правова відповідальність: поняття, види і підстави застосування. Кримінально-правова відповідальність у земельному праві України. Правові підстави юридичної відповідальності в земельному праві України. Відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення права власності на землю.**ПЗ 16.**Особливості цивільно-правової та майнової відповідальності в земельному праві України. Особливості адміністративно-правової відповідальності в земельному праві України. Критерії розмежування правових інститутів відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам і відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Критерії класифікації збитків, що заподіюються власникам земельних ділянок та землекористувачам. |
| **7.2 Види навчальної діяльності**  |
| НД 1. Обговорення питань з використанням сократівського методу за темами 1, 2, 5;НД 2. Виконання кейсів за результатами вивчення тем, 1,2,3,4,5,6.НД 3. Аналіз судових кейсів за темами 3,4,5,6;НД 4. Вирішення тестів за темами 3,4,5,6; |
| **8. Методи викладання, навчання** |
| Дисципліна передбачає навчання через:МН 1. лекції-візуалізації;МН 2. практичні заняття;МН 3. сократівський діалог;МН 4. Виконання тестів.Лекції надають студентам інформацію про положення земельного законодавства, законів України та підзаконних актів, які спрямовані на регулювання правовідносин щодо ефективного використання, відтворення та охорони земель, відповідальності за порушення земельного законодавства, доктринальні положення теорії земельного права (РН 1). Практичні заняття надають можливість складати та аналізувати зміст процесуальних документів, пов’язаних із захистом земельних прав, застосовувати норми законодавства при наявності колізійних ситуацій, аналізувати судову практику щодо вирішення земельних спорів, самостійно вирішувати практичні ситуації, пов'язані із застосуванням норм законодавства, правильно застосовуючи положення нормативно-правових актів (РН 2, РН 4, РН 5).Сократівський діалог сприяє формуванню життєвої позиції, підвищенню комунікативних здібностей, напрацюванню креативного підходу до вирішення професійних завдань, сприяє вихованню у собі відкритості та толерантності. Сократівський метод дозволяє застосовувати знання з земельного права для оцінювання юридичних фактів та обґрунтовувати їх правову оцінку (РН 3). |
| **9. Методи та критерії оцінювання** |
| **9.1. Критерії оцінювання** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сума балів за всі види навчальної діяльності | Оцінка ECTS | Оцінка за національною шкалою |
| для екзамену, курсового проекту (роботи), практики | для заліку |
| 90 – 100 | А | відмінно  | зараховано |
| 82-89 | В | добре  |
| 75-81 | С |
| 69-74 | D | задовільно  |
| 60-68 | Е  |
| 35-59 | FX | незадовільно з можливістю повторного складання | не зараховано з можливістю повторного складання |
| 0-34 | F | незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни | не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни |

 |
| **9.2 Методи поточного формативного оцінювання** |
| За дисципліною передбачені такі методи поточного формативного оцінювання: опитування та усні коментарі викладача за його результатами, діалог, настанови викладачів в процесі виконання практичних завдань, обговорення та взаємооцінювання студентами виконаних практичних завдань. |
| **9.3 Методи підсумкового сумативного оцінювання** |
| Оцінювання впродовж семестру проводиться у формі усних опитувань (М 1), участі в обговоренні кейсів (М 2), участь у діалозі з проблемних питань (М 3), виступ з аналізом судового кейсу (М 4), тестування(М 5).Оцінка студента формується таким чином:1. виконання та обговорення кейсів на практичному занятті 40 балів; 2. підготовка аналізу судового кейсу (написання, презентація, обговорення) 30 балів;3. участь у діалозі з проблемних питань (20 балів);4. контрольна робота (тести) 10 балів.В особливих ситуаціях робота протягом семестру може бути виконана дистанційно на платформі MIX (www.mix.sumdu.edu.ua) з таким же розподілом балів за виконання завдань.Форма підсумкового контролю – диференційований залік. |
| **10. Ресурсне забезпечення навчальної дисципліни**  |
| **10.1 Засоби навчання** | Навчальний процес потребує використання: проєктора (ЗН 1), комп’ютерів для виконання завдань на платформі MIX (ЗН 2) та власних мобільних пристроїв студентів (ЗН 3). |
| **10.2 Інформаційне та навчально- методичне забезпечення** | *Основна навчальна література:*1. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Підручник / Анатолій Миколайович Мірошниченко. – К.: Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Семчик В. І. Земельне право України: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. зал.] / Семчик В. І., Кулинич П. Ф., Шульга М. В. – К.: Вид. Дім „Ін Юре”, 2008. – 600 с.
3. Земельне право України: підручник / [Беженар Г. М., Бондар Л. О., Гавриш Н. С. і ін.]; за ред. О. О. Погрібного та І. І. Каракаша. – [2-е вид., перероб. і доп.]. – К.: Істина, 2009. – 600 с.
4. Шеремет А. П. Земельне право України: Навчальний посібник / Шеремет А. П. – К.: Центр навчальної літератури, 2005. – 632 с.

*Інформаційні ресурси в Інтернеті:*1. [http://portal.rada.gov.ua](http://portal.rada.gov.ua/) - Офіційний веб сайт Верховної Ради України.
2. <https://land.gov.ua/> - Офіційний сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.
3. https://spending.gov.ua/ – Єдиний портал використання публічних коштів
4. https://www.007.org.ua/ – Пошуково-аналітична система «007».
5. http://eia.menr.gov.ua/search – реєстр ОВД.
6. https://dabi.gov.ua/declarate/list.php – реєстр ДАБІ.
7. https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch – реєстр Мін’юсту.
8. https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta – публічна кадастрова карта Держгеокадастру.
9. http://reyestr.court.gov.ua/ – реєстр судових рішень
10. https://court.gov.ua/ – портал «Судова влада».
11. http://geoinf.kiev.ua/wp/interaktyvni-karty-spetsdozvoliv.htm – відкрита карта дозволів від Держгеонадра на використання надр.
12. https://eos.com/ та https://www.planet.com/. На цих ресурсах можна ознайомитися із безкоштовними свіжими супутниковими знімками. https://bihus.info/projects/ring-kilce – проект «Кільце». Пошук за багатьма державними реєстрами в одному місці.
 |